

Brandskyddspolicy

Styrelsen för Brf Norden 9 har som mål att inga bränder ska uppstå i föreningen.

Alla som bor eller arbetar i föreningens byggnader ska veta hur de ska förebygga brand, samt vad de ska göra och hur de ska förhålla sig om brand ändå utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brf Norden 9 i Stockholm övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i huset.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Brandskyddsutrustningen ska hållas brukbara och kontrolleras regelbundet.
- Brandrisker i fastigheten ska identifieras och i möjligaste mån undanröjas.
- Boende/hyresgäster som upptäcker eller misstänker fel på brandskyddsutrustningen i de gemensamma utrymmena ska genast anmäla det till styrelsen.
- Underlätta för Räddningstjänst vid insats.

Vid frågor kontakta styrelsen.

Ansvar

Styrelsen ansvarar för

- Det systematiska brandskyddsarbetet.
- Tillsyn av brandskyddsutrustning (styrelsen kan låta en särskilt utsedd person eller firma utföra det praktiska arbetet).

Boende/hyresgäst ansvarar för

- Brandskyddsåtgärder i lägenhet och tillhörande förvaringsutrymme.
- Att följa de brandskyddsregler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen.
- Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.

Riskinventering

Varje år brinner det i ca 5 500 svenska hem, varav en tredjedel av bränderna startar i köket. Styrelsen har identifierat följande brandrisker, som vi kontinuerligt jobbar med att minimera.

1. Oaktsamhet i hemmet t.ex. torrkokning på spis, glömma gas-/spis eller ugn på, farligt placerade levande ljus, hantering av aska som inte brunnit ut etc.
2. Brandfarligt material förvaras i utrymningsvägar samt gemensamma utrymmen
3. Stor spridningsrisk vid eventuell brand på vinden

Brandskyddsregler

Utrymningsvägar skall hållas fria

Uppfarten på baksidan ska vara farbar för räddningsfordon och får därför ej blockeras.

Trapphus, gångar på vind- och bottenvåning, samt dörrar mot eller inom allmänna utrymmen är utrymningsvägar och skall därför alltid hållas fria.

Brf Norden 9
brfnorden9@gmail.com

Barnvagnar och cyklar ska därför förvaras i lägenheten, cykelförråd eller cykelställ utanför fastigheten.

Dörrar mot eller inom allmänna utrymmen får inte ställas upp, för att förhindra eventuell brandspridning.

Förvaring av större mängder brandfarliga vätskor och gaser förbjuden

Vindsförråd	Ingen förvaring får ske.
Lägenhet	Endast för hushållsbruk dvs. sprayburkar och gasolflaskor av totalt högst 5 liters storlek.
Balkong / Terrasser	Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.
Bottenvåning	Ingen förvaring får ske.

Motorfordon och bildäck får ej förvaras i cykel-/vinds- eller källarförråd

Motorfordon, såsom moped eller motsvarande, får ej förvaras i cykelförrådet.

Bildäck får ej förvaras i källar- / vindsförråd.

Kolgrill/engångsgrill på balkong eller terrass förbjuden

Det är förbjudet att använda kolgrillar eller engångsgrillar på balkonger eller terrasser.

Rökning i gemensamma utrymmen förbjuden

Rökning är förbjuden i föreningens gemensamma utrymmen.

Vid tillfälle av brand

Rädda, larma, varna, släck

Ring 112

Utrymning

Vid brand i egna lägenheten sker utrymning via trapphuset. Lägenhetsdörren mot trapphuset ska stängas för att förhindra vidare brandspridning.

Vid brand i annan del av huset, om rök finns i trapphuset, skall man stanna i lägenheten till Räddningstjänst meddelar annat.